



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
573

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς εἰς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν Καλαμάτας. 1
- Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὁρῶν δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεικλιμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαμίας (Φθιώτιδος). . . . . 2
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**
- Περὶ ἀναγνώρισεως ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋρισμένης τοῦ ἔτους 1923. . . . . 3
- Περὶ ἀναγνώρισεως ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋρισμένης τοῦ ἔτους 1923. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς εἰς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν Καλαμάτας.

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ἰχρύντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/2/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημῶσεων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημῶσεων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 102/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημῶσεων Ἔργων (Τμήμα Οἰκ.

σμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 881/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάται τοῦ ἐπὶ τῶν Δημῶσεων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεραστῶς:

Ἀρθρον μόνον.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς (ΚΕΚΑΤΕ καὶ Κ.Μ.) Καλαμάτας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμοῦ Π. 23043/1997/2.8.78 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημῶσεων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ Συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς» (ΦΕΚ 444/Δ'/29.8.1978), καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶν:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσάρωντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἑξ ὀκτατῶ (0,05).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκα (11) μέτρα. Εἰς περίπτωσιν στέγης τὸ ὕψος αὐξάνεται κατὰ 1,5 μ.
5. Τὰ ἀνεγερθέμενα κτίρια δεῖν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὸν ὁδὸν τῆς Ἰβνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας - Ἀθηνῶν εἰκοσι πέντε (25) μέτρα τοῦλάχιστον, ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ (Ἀγροτικῆς) τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον, καὶ ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ἰδιοκτησίας ἐπτά (7) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημῶσεων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀνατίθεται τὴν δημοσιεῦσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαμίας (Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 21 (παρ. 1 καὶ 3), 22 καὶ 35 (παρ. 5 ἔδαφ. β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ κῶνιξ-των οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ἰπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 222/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 741/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἰπουργοῦ ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαμίας (Φθιώτιδος), κατὰ τομεῖς I, Ia, II, III, IV, IVa, V, Va, VI, καὶ VII, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 25247/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1 : 5000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος Ἀριθμὸς ὁρόφων	Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος	Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ἐν προσόψει
I	2,60	5	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
Ia	2,60	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
II	2,20	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
III	1,80	3	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
IV	1,40	4	κατὰ Γ.Ο.Κ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
			14 μ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδ. συστήματος.	
IVa	1,40	3	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
V	1,00	2	κατὰ Γ.Ο.Κ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
			8 μ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδ. συστήματος.	
Va	1,00	3	11 μ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
VI	0,8	2	8 μ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
VII	0,6	1	4 μ.	1

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν, ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἔνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικὸι ὅροι δομήσεως, παρὰ τῶν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

## Άρθρον 2.

Τροποποιείται ο συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Α τοῦ Συνοικισμοῦ Καλυβίων τοῦ Δήμου Λαμίας διὰ τοῦ ἀπὸ 27-4-1971 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καλυβίων τοῦ Δήμου Λαμίας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 97/Δ) καὶ καθορίζεται εἰς ἓνα (1).

## Άρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παρὰγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παρὰγραφου 2 τοῦ αὐτοῦ, ὡς ἄνω ἄρθρου ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσης.

2. Εἰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παρὰγραφου 1 καὶ τῆς παρὰγραφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὥπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης, ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν.

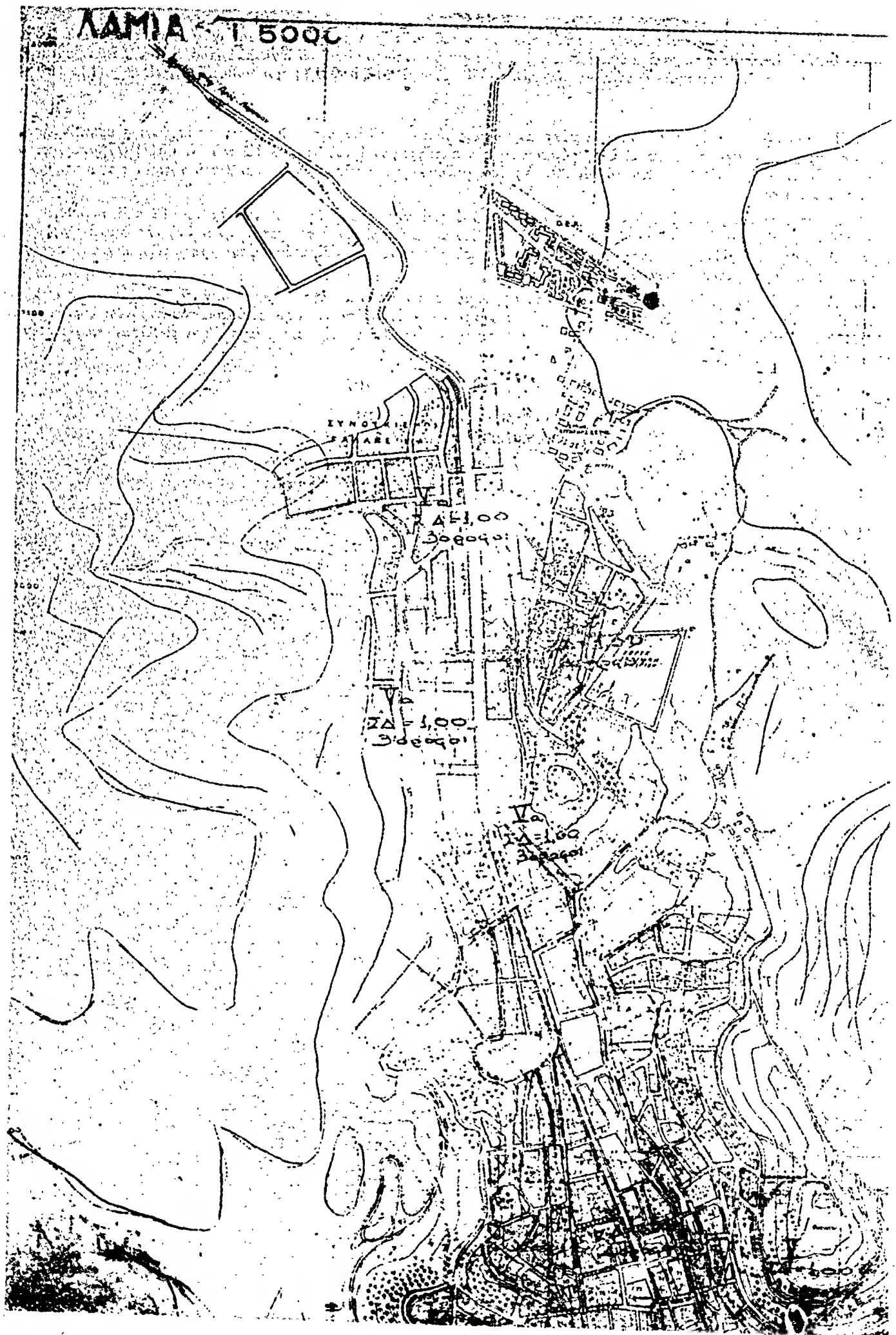
3. Ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

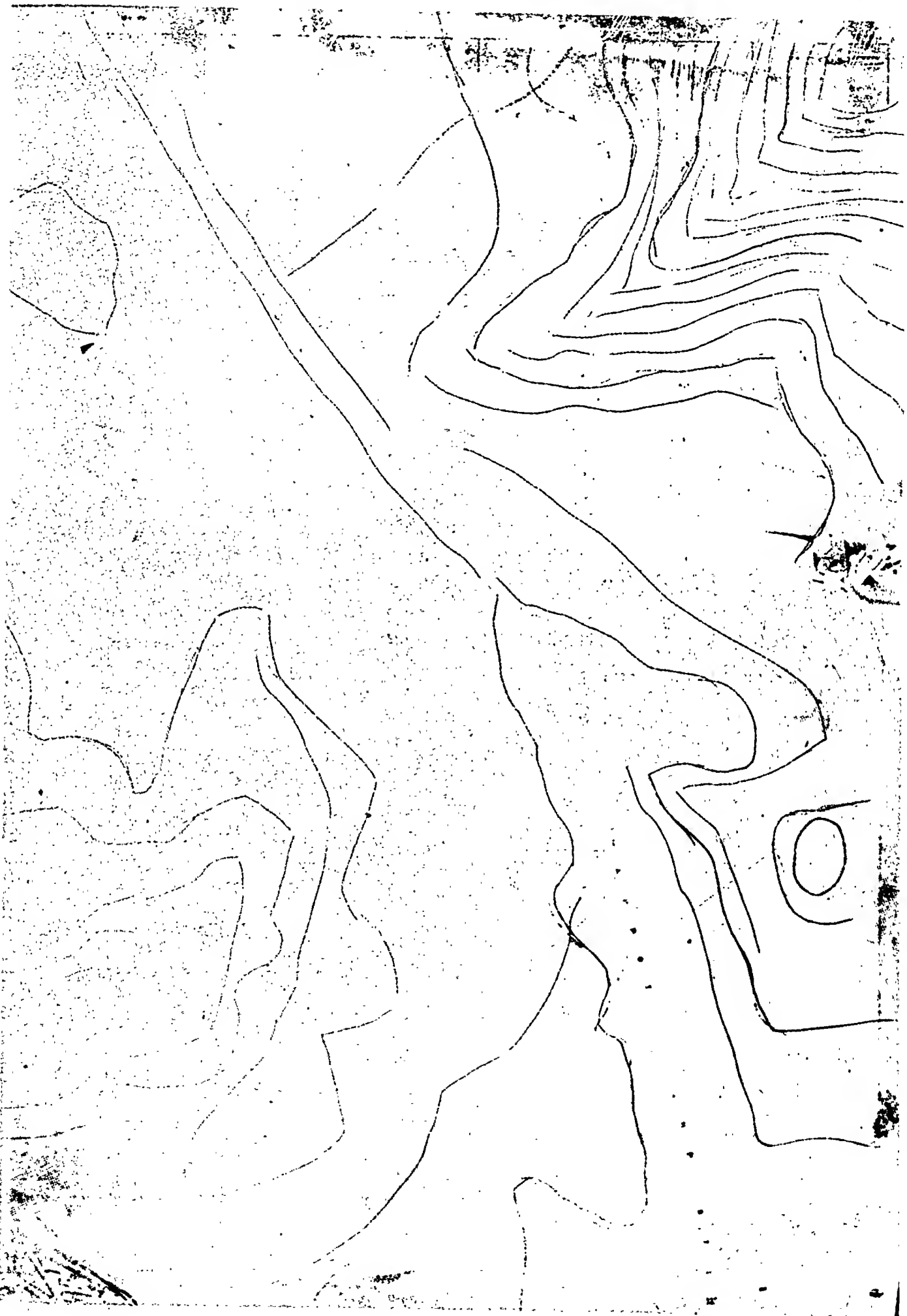
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

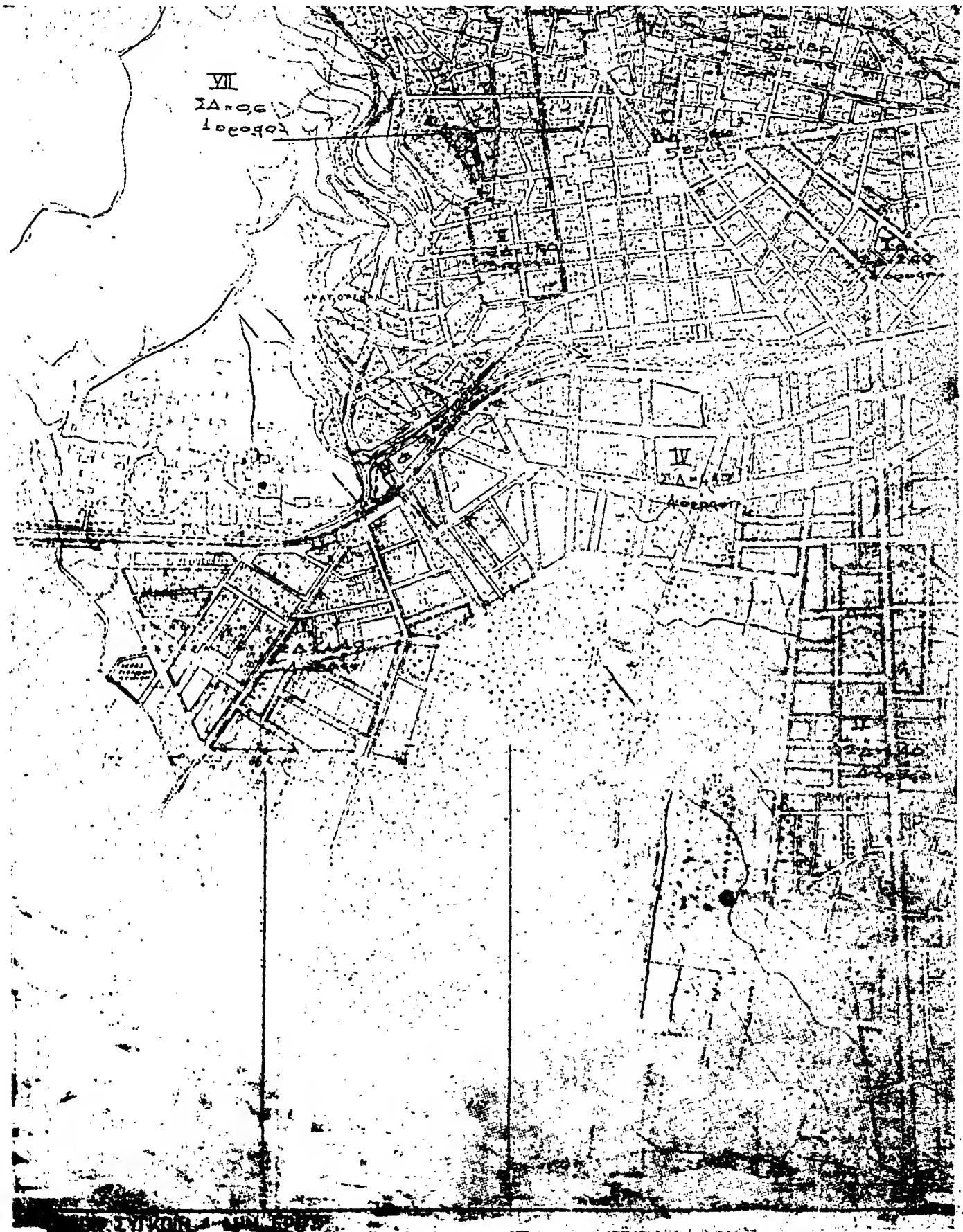
Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

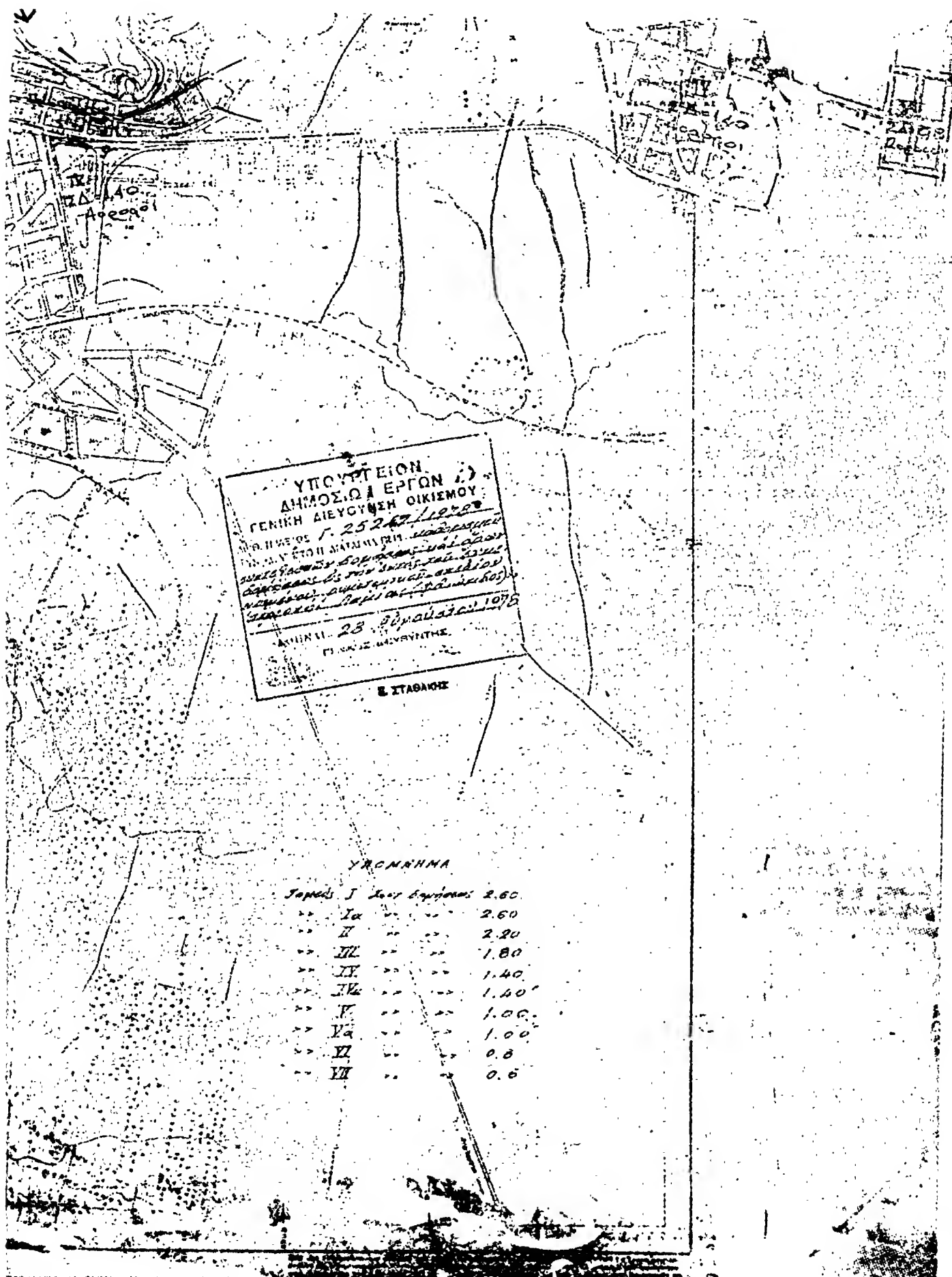
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ .  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ .**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ .**











## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 15768/7086

(3)

Περί αναγνωρίσεως ιδιωτικής παρόδου εις Ίωαννίνα ως προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συμπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων, ὡς συμπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

Ἰδόντες δέ:

1. Τὴν ἀπὸ 3.8.1978 αἴτησιν τοῦ Γεωργίου Βασιλείου, αἰτουμένου τὴν ἐνδοσὶν ἀπογράφως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸν Βηλαρᾶ κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βηλαρᾶ — Μοσχολέως — Βορείου Ἡπείρου — Ὀλυμπιάδος, τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.
  2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4137/14.4.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
  3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 50605/21.7.1978 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Παναγιώτου Εὐθυμιάδου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψει πάροδος.
  4. Τὸ ἀπὸ Διυφύτου 1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικού Μηχανικοῦ Πολυκάρπου Μάνδου.
  5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/3.10.78 πράξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβ. Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζουσαν:
- Ἀναγνωρίζουσαν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα, ιδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸν Βηλαρᾶ, κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βηλαρᾶ — Μοσχολέως — Βορείου Ἡπείρου — Ὀλυμπιάδος, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ἰωαννίνων τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου εὐθείᾳ αὐξήσεως τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώραν, ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ προσκυρωθῇ καὶ ὅσον κηδίσταται ἀδύνατος ἡ ἐπικοινωνία μὲ ἐγκειμένην ὁδόν, ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν καὶ δὲν εἶναι θύνατὴ ἡ συνέχευσις τῆς ἀρτίως λειτουργίας τούτων, καὶ ὡς ἐκ τούτου, κρίνεται διατηρητέα.
- Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. 15767/7087

(4)

Περί αναγνωρίσεως ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ίωαννίνα ὡς προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συμπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων, ὡς συμπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

Ἰδόντες δέ:

1. Τὴν ἀπὸ 25.9.1978 αἴτησιν τοῦ Νεφέστου Ζιάρκου, αἰτουμένου τὴν ἐνδοσὶν ἀπογράφως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸν Εὐεργετῶν κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐεργετῶν — Βατ. Φρειδερίκης καὶ νέων ὑπὸ διάνοξιν ὁδῶν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.
  2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11704/16.9.1978 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
  3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 9895/25.6.1962 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Χρήστου Κωνσταντοπούλου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψει πάροδος.
  4. Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικού Μηχανικοῦ Ἰωάννου Παπαϊωάννου.
  5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/3.10.1978 πράξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβ. Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζουσαν:
- Ἀναγνωρίζουσαν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα, ιδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸν Εὐεργετῶν κατεμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐεργετῶν — Βατ. Φρειδερίκης καὶ νέων ὁδῶν ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ἰωαννίνων τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου εὐθείᾳ αὐξήσεως τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώραν, ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ προσκυρωθῇ καὶ ὅσον κηδίσταται ἀδύνατος ἡ ἐπικοινωνία μὲ ἐγκειμένην ὁδόν, ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν καὶ δὲν εἶναι θύνατὴ ἡ συνέχευσις τῆς ἀρτίως λειτουργίας τούτων, καὶ ὡς ἐκ τούτου, κρίνεται διατηρητέα.
- Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ